

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

FONDO PENSIONI SICILIA

AREA 1
AFFARI GENERALI, PERSONALE, SISTEMI INFORMATIVI

IL DIRIGENTE DELL'AREA

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 PER PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI VALUTAZIONE TECNICO - ECONOMICA E DI CONSULENZA IMMOBILIARE – ISTRUTTORIA OPERAZIONE DI INVESTIMENTO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana, approvato con D.P. Reg. 28 febbraio 1979, n. 70;

VISTA la legge regionale 15 maggio 2000 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'articolo 15 della legge regionale 14 maggio 2009 n. 6, con il quale è stato istituito il “Fondo per il pagamento del trattamento di quiescenza e dell'indennità di buonuscita del personale regionale”, denominato più semplicemente “Fondo Pensioni Sicilia”;

VISTO il testo coordinato delle norme di contabilità di cui al D.P.R. 27 febbraio 2003, n. 97 con le modifiche apportate al Decreto del Presidente della Regione 29 maggio 2006, n. 729, concernente il regolamento di contabilità finanziaria pubblica, introdotto dall' art. 18, comma 4, della legge regionale del 22 dicembre 2006 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni, per gli enti pubblici sottoposti a vigilanza e controllo della Regione;

VISTO il D.P.Reg. n. 22 del 13 novembre 2019, pubblicato sulla GURS n. 56 Supplemento Ordinario n. 1 del 13 dicembre 2019, con il quale è stato approvato il Regolamento di modifica al Regolamento di attuazione del comma dell'art. 11 della legge regionale 14 maggio 2009, n. 6, recante “Norme per l'organizzazione del Fondo di quiescenza del personale della Regione siciliana” emanato con il D.P. Reg. 23 dicembre 2009, n. 14;

VISTO il D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i. recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali”;

VISTA la legge regionale 13 gennaio 2015 n. 3 art. 11, che disciplina le modalità applicative del citato D.lgs. n. 118/2011;

VISTO il Regolamento di contabilità dell'Ente, approvato dal Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica e del Personale con nota n. 25586 del 12 marzo 2021;

VISTO il D.P. n. 84/Serv. 1° S. G. del 10/03/2022, con il quale è stato confermato il Direttore del Fondo Pensioni Sicilia dott. Filippo Nasca;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 ed il triennio 2025-2027 adottato con delibera n. 38 del 18 dicembre 2024 del Consiglio di Amministrazione ed, in via definitiva, con Delibera del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza (CIV) n. 2 del 12 febbraio 2015, su parere favorevole del Consiglio dei Sindaci;

VISTA la nota prot. n. 21541 del 19 marzo 2025, con la quale l'Amministrazione vigilante ha approvato

il bilancio di previsione per l'esercizio 2025 ed il triennale 2025-2027 del Fondo Pensioni Sicilia;

VISTA la nota presidenziale prot. 13288 del 27 giugno 2024, con la quale l'On.le Presidente della Regione, ha designato il Dott. Vincenzo Biagio Paradiso quale Presidente del Consiglio di Amministrazione del Fondo Pensioni Sicilia;

VISTO il D.P. n. 525 del 18 ottobre 2024 con il quale è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione del Fondo Pensioni Sicilia, nonché il verbale di insediamento del 28 ottobre 2024;

VISTO il D.D.G. n. 2792 del 01 luglio 2025, con il quale è stato conferito al Dott. Giovanni Di Leo, dirigente di terza fascia del ruolo unico della Regione Siciliana, l'affidamento della reggenza ad interim dell'Area 1 "Affari Generali, Personale, Sistemi Informativi" di questo Ente, con decorrenza dal 01 luglio 2025;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO in particolare l'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 140.000 € al netto dell'IVA, mediante affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici;

CONSIDERATO che l'Allegato I.1 del D.lgs. 36/2023, all'articolo 3 comma 1 lettera d), definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

VISTA la Delibera n. 3 dell'8 giugno 2023, adottata dal Consiglio di Indirizzo e Vigilanza in gestione commissariale, con la quale sono stati approvati i criteri generali e il piano pluriennale di investimento e disinvestimento del Fondo Pensioni Sicilia per il triennio 2023-2025, ai sensi dell'art. 9, comma 2, lett. c), del D.P. n. 14/2009 (di seguito, il "Piano");

PRESO ATTO che il suddetto Piano, al punto 8.4, contempla investimenti diretti in immobili o fondi immobiliari, nel rispetto del limite del 20% del patrimonio dell'Ente, come previsto dal decreto ministeriale in materia di investimenti degli enti previdenziali;

VISTA la Deliberazione n. 5 del 29 gennaio 2025, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Piano Triennale degli Investimenti 2025-2027, ai sensi dell'art. 8 del D.L. 78/2010, convertito in L. 122/2010, includendo l'investimento di cui al presente provvedimento, subordinatamente allo svolgimento delle relative istruttorie;

PRESO ATTO che, con Delibera n. 3 dell'8 maggio 2025, il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha approvato il medesimo Piano Triennale degli Investimenti 2025-2027, autorizzando la prosecuzione dell'istruttoria relativa all'investimento di cui al presente provvedimento;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n. 733 del 25 febbraio 2025, con il quale è stata individuata la società Colliers Valuation Italy S.r.l. per l'affidamento del servizio di assistenza tecnico-economica finalizzato alla valutazione dell'acquisizione dell'immobile sito in Palermo, Via Cordova n. 76;

CONSIDERATO che, a seguito di un riesame della proposta, si è ritenuto opportuno ridurre l'importo stimato per il servizio di assistenza tecnico-economica di cui sopra in € 80.000,00;

PRESO ATTO che, con mail del 28 maggio 2025, la società Colliers Valuation Italy S.r.l. ha trasmesso una nuova proposta economica, pari a euro 80.000,00 oltre IVA, per lo svolgimento delle seguenti attività:

Due diligence tecnica;

Valutazione immobiliare;

Consulenza fiscale;

Consulenza strategico-commerciale;

CONSIDERATO che, con comunicazione del 11 giugno 2025, la società ha trasmesso un'integrazione alla precedente offerta, quantificata in euro 3.500,00, al fine di consentire il reperimento della documentazione necessaria per l'espletamento del servizio richiesto, specificamente riferita alla seguente attività:

Attività integrativa – reperimento documentale mediante accesso agli atti;

CONSIDERATO che il Fondo Pensioni Sicilia, a seguito di un'attenta valutazione della proposta integrativa, con nota assunta al prot. n. 18498 del 18 giugno 2025, ha ritenuto congruo rideterminare l'importo per il suddetto servizio integrativo in euro 2.545,45 (di cui euro 2.086,43 per imponibile ed euro 459,02 per IVA);

DATO ATTO che, con nota prot. n. 18707 del 20 giugno 2025, la società Colliers Valuation Italy S.r.l. ha formalmente accettato la proposta economica formulata dal Fondo.

DATO ATTO che il Fondo ha ritenuto congrua la nuova offerta, sia sotto il profilo tecnico che economico;

VISTO il quadro economico redatto dal RUP

AFFIDAMENTO DIRETTO DI PROCEDURA SERVIZI DI VALUTAZIONE TECNICA-ECONOMICA E DI CONSULENZA IMMOBILIARE DEL FONDO PENSIONI SICILIA

QUADRO ECONOMICO	IMPORTI (€)
A SERVIZI A BASE DI GARA	
<i>A</i> <i>.1</i> <i>Importo del servizio</i>	<i>€ 82.086,43</i>
<i>A</i> <i>.2</i> <i>IVA (22%)</i>	<i>€ 18.059,02</i>
<i>T</i> <i>O</i> <i>T</i> <i>TOTALE IMPORTO SERVIZI</i>	<i>€ 100.145,45</i>
<i>.</i> <i>A</i> A +B TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO	€ 100.145,45

VISTA la disponibilità dei fondi sul Cap. 214611 "Spese ed oneri vari relativi alla gestione patrimoniale del Fondo e alla gestione dei servizi per l'erogazione dei trattamenti pensionistici" del Bilancio 2025 del Fondo Pensioni;

RITENUTO di procedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett b) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. all'affidamento diretto, in favore della società Colliers Valuation Italy S.r.l., per l'affidamento di servizi di valutazione tecnico - economica e di consulenza immobiliare – istruttoria operazione di investimento;

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO necessario avvalersi, per l'acquisizione del servizio anzidetto, della piattaforma di approvvigionamento digitale MEPA di Consip S.p.A., conforme al disposto dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

ACCERTATO che la società Colliers Valuation Italy S.r.l. risulta presente nel catalogo MEPA ed è abilitata per la suddetta categoria merceologica;

VISTA la trattativa diretta RDO (numero trattativa 5475545);

PRESO ATTO che i servizi in questione rientrano tra i prodotti disponibili sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario, nell'ambito della Categoria "Servizi immobiliari", Categoria di abilitazione "Servizi di amministrazione degli immobili" (CPV 70000000-1) codice CIG B79049D46D;

RITENUTO infine di impegnare, per l'esercizio finanziario 2025 sul capitolo 214611 "Spese ed oneri vari relativi alla gestione patrimoniale del Fondo e alla gestione dei servizi per l'erogazione dei trattamenti pensionistici" del bilancio del Fondo Pensioni Sicilia, l'importo complessivo di € 100.145,4

5 (IVA inclusa) secondo il quadro economico redatto dal RUP, per l'incarico di cui in oggetto:

DECRETA

ART. 1 Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 17 comma 2 e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., si dispone l'affidamento diretto, in favore della società Colliers Valuation Italy S.r.l, dell'incarico di redigere:

Due diligence tecnica;

Valutazione immobiliare;

Consulenza fiscale;

Consulenza strategico-commerciale;

per l'affidamento del servizio di assistenza tecnico-economica finalizzato alla valutazione dell'acquisizione dell'immobile sito in Palermo, Via Cordova n. 76;

ART. 2 L'affidamento di cui al precedente art. 1 verrà formalizzato sul MEPA, mediante avvio di una trattativa diretta ed estrazione del CIG, nonché sottoscrizione del relativo documento di stipula alle condizioni economiche predette.

ART. 3 In forza di quanto previsto agli articoli precedenti, si dispone l'impegno della somma di € 100.145,45 sul Capitolo 214611 – Spese ed oneri vari relativi alla gestione patrimoniale del Fondo e alla gestione dei servizi per l'erogazione dei trattamenti pensionistici - del Bilancio di Previsione del Fondo Pensioni Sicilia 2025/2027, esercizio finanziario 2025, in favore della società Colliers Valuation Italy S.r.l, Partita IVA 06180000967, Corso Giacomo Matteotti 10, 20121 Milano.

Il presente decreto sarà trasmesso al Servizio 5 " *Bilancio, programmazione economica e asset management*" di questo Fondo Pensioni Sicilia, per la prevista attestazione di copertura finanziaria.

Il presente decreto è pubblicato on line sul sito istituzionale dell'Ente, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di cui all'art. 68, comma 5, L.R. n. 21/2014, così come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. N. 9/2015.

Il Dirigente responsabile ad interim dell'Area 1
Giovanni Di Leo

Il Coadiutore
Anna Manfrè

Copia di documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.